

Бесхозная канализация приносит миллиарды

21.04.2017

Такое стало возможным из-за несовершенства действующей в Москве нормативно-правовой базы, а также благодаря МГТС и «Мостелекому» (с 2013 г. принадлежит «Ростелекому»), которые фактически возложили на себя функции государственных эксплуатирующих предприятий, говорится в документе. МГТС и «Ростелеком», принимая от строительных организаций канализацию во временную эксплуатацию, получают и техническую документацию на нее, объясняют сотрудник структуры московского правительства и человек, близкий к работающему с мэрией оператору. Без этой документации московские власти просто не знают о существовании объекта и не могут зарегистрировать права на него, объясняет один из них. А операторы не регистрируют эти права на себя, поскольку в 2000 г. правительство Москвы постановило передавать на баланс города кабельные сети, подведенные через канализацию к зданиям, которые строятся с привлечением средств муниципального бюджета.

И получается, что канализация, подходящая к недавно построенным домам, годами находится во временной эксплуатации, а использующие ее операторы предоставляют доступ к ней другим компаниям за плату, рассказывает один из собеседников «Ведомостей». По его словам, это оформляется договорами на резервирование и эксплуатацию кабеля.

Структуры департамента имущества Москвы начали выявлять и регистрировать неучтенные объекты, следует из материалов мэрии. Системная работа по инвентаризации кабельной канализации начата еще в 2012 г., рассказывает представитель казенного предприятия «Межотраслевой производственно-технический центр» (КП МПТЦ), уполномоченного городом управлять объектами связи, находящимися в собственности Москвы.

Улучшается и городская нормативная база - по новому регламенту, утвержденному московской мэрией в конце 2013 г., строители обязаны сдавать канализацию во временную эксплуатацию КП МПТЦ, следует из материалов мэрии.

В 2009-2012 гг. департамент городского имущества московской мэрии передал КП МПТЦ в управление более 8500 объектов связи.

«Акадо телеком» сталкивается с ситуациями, когда операторы предоставляют или ограничивают доступ к канализации, не имея прав на нее, подтверждает представитель компании Денис Рычка. Когда один из операторов возлагает на себя функции государственной эксплуатирующей организации, да еще и предлагает к ней платный доступ, это создает необоснованные преференции и ограничивает конкуренцию, возмущается он.

Аренда метра канализации МГТС стоит более 5 руб. в месяц, а у «Ростелекома» тариф доходит до 10 руб., рассказывает гендиректор «Искрателекома» Алхас Мирзабеков. Есть и разовая плата за доступ к канализации, ведущей к дому: МГТС берет за выдачу технических условий около 33 000 руб., приводит он пример. Это, по его мнению, препятствует конкуренции на московском рынке широкополосного доступа: «Почему одни операторы вынуждены платить за доступ к коммуникациям, а другие нет?» Отсутствие у канализации хозяев не выгодно никому, кроме операторов-монополистов, - ни городу, ни другим компаниям связи, уверен он. Московский бюджет не получает причитающиеся налоги, в него не попадает арендная плата и т. п., констатирует Мирзабеков. В то же время без нормальных договоров аренды операторы не могут разрешать конфликты с компаниями, у которых взяли ее в пользование, в судебном порядке, учитывать расходы на использование коммуникаций при уплате налогов, сетует он.

Претензии отраслевых компаний касаются в основном МГТС - ей нужно больше ресурсов для телефонии и интернета, утверждает сотрудник одного из операторов. Большая часть московских операторов арендовала канализацию именно у МГТС. Протяженность своей канализационной сети в середине 2012 г. компания оценивала в 8700 км, что составляет около половины московских сетей. В 2011 г. сдача ее в аренду приносила МГТС примерно 10% выручки, или более 3 млрд руб.

Телефонная канализация эксплуатируется МГТС на правах собственности или на основании договоров с собственниками канализации, в том числе на основании договоров с КП МПТЦ, уверяет представитель МГТС Татьяна Мартынова.

«Мостелеком» исторически оказывает в Москве услугу социального кабельного телевидения, по сути, компания в интересах города решает социальную задачу равного доступа москвичей к информации, констатирует представитель «Ростелекома» Валерий Костарев, сдавать канализацию и другие объекты, финансируемые из бюджета, городским структурам должны строительные-монтажные организации, которые их строили, уверен он. Операторы канализацию не строили, а только выдавали технические условия, чтобы обеспечить возможность подключения новостроек к

сетям связи, говорит Костарев.

Представитель департамента имущества Москвы не ответил на вопросы «Ведомостей».

Адрес страницы: http://kpmptc.mos.ru/presscenter/smi_about_us/detail/5713491.html

[Казенное предприятие города Москвы «Межотраслевой](#)