


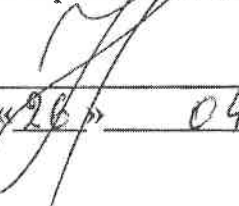
«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы


Н.П.Бирюков
«25» 04 2012 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы


Н.А.Сергунина
«26» 04 2012 г.

Регламент взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при оформлении приемки-передачи в собственность города Москвы с последующей передачей государственным унитарным предприятиям города Москвы или государственным учреждениям города Москвы объектов инженерно-коммунального назначения, построенных или приобретенных за счет бюджетных средств города Москвы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при оформлении приемки-передачи в собственность города Москвы с последующей передачей государственным унитарным предприятиям города Москвы или государственным учреждениям города Москвы объектов инженерно-коммунального назначения, построенных или приобретенных за счет бюджетных средств города Москвы.

1.2. Для целей настоящего Регламента используются следующие определения:

- **Эксплуатирующая организация** – государственное унитарное предприятие города Москвы или государственное учреждение города Москвы, которому передаются на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) объекты инженерно-коммунального назначения.

- **Орган исполнительной власти города Москвы** – отраслевой, функциональный или территориальный орган исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится эксплуатирующая организация.

- **Объекты инженерно-коммунального назначения** – завершенные строительством или приобретенные городом линейные и инженерные сооружения, обеспечивающие жилые, производственные и общественные здания, селитебные, рекреационные и производственные территории города Москвы системами безопасности, водой, водоотведением, водоочисткой, топливом, теплом, электроэнергией, связью, дорожной и транспортной инфраструктурой, удалением мусора, отходов, а также другими аналогичными услугами.

- **Государственный заказчик** – государственный орган города Москвы, казенное учреждение города Москвы и иные получатели средств бюджета города Москвы при размещении заказов на строительство, реконструкцию или модернизацию городских объектов инженерно-коммунального назначения.

1.3. Настоящий Регламент применяется в случае определения органом исполнительной власти города Москвы в качестве эксплуатирующей организации государственное унитарное предприятие города Москвы или государственное учреждение города Москвы.

2. Порядок оформления приемки-передачи объектов инженерно-коммунального назначения

2.1. Государственный заказчик или по его поручению Технический заказчик по строительству объекта в недельный срок после получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, направляет в соответствующий орган исполнительной власти города Москвы обращение с приложением копий разрешения на строительство объекта капитального строительства и титула для определения государственного унитарного предприятия города Москвы или государственного учреждения города Москвы в качестве эксплуатирующей организации.

2.2. Орган исполнительной власти города Москвы в течение 21 календарного дня в установленном порядке рассматривает представленный государственным заказчиком пакет документов (п. 2.1.) и при отсутствии замечаний:

2.2.1. Определяет на каждый объект инженерно-коммунального назначения отдельно эксплуатирующую организацию, которой будет передан введенный в эксплуатацию объект инженерно-коммунального назначения на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

2.2.2. Получает письменное согласие эксплуатирующей организации на приемку в эксплуатацию построенного или приобретенного за счет бюджетных средств города Москвы объекта инженерно-коммунального назначения.

Согласие государственного унитарного предприятия города Москвы или государственного учреждения города Москвы подписывается уполномоченными лицами и заверяется печатью юридического лица и должно содержать:

- наименование объекта капитального строительства/движимого имущества;
- проектный адрес объекта капитального строительства – для недвижимого имущества или место нахождения объекта - для движимого имущества;

2.2.3. Оформляет решение органа исполнительной власти города Москвы по определению в качестве эксплуатирующей организации – государственное унитарное предприятие города Москвы или государственное учреждение города Москвы, в котором указывается:

- полное наименование государственного унитарного предприятия города Москвы или государственного учреждения города Москвы, определенного в качестве специализированной эксплуатирующей организации;
- наименование объекта капитального строительства/движимого имущества;
- проектный адрес объекта капитального строительства – для недвижимого имущества или место нахождения объекта - для движимого имущества;

Указание стоимостных характеристик в решении органа исполнительной власти города Москвы по определению **эксплуатирующей организации** не требуется.

Решение подписывается уполномоченным лицом и заверяется печатью **органа исполнительной власти города Москвы.**

2.2.4. Направляет оригинал оформленного решения (п. 2.2.3.), а также оригинал письменного согласия **эксплуатирующей организации** на приемку объекта инженерно-коммунального назначения в адрес **государственного заказчика.**

2.3. **Мосгосстройнадзор** выдает застройщику (техническому заказчику) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в пятидневный срок с даты его подписания, при его обращении в Мосгосстройнадзор.

2.4. **ГУП «Мосгоргеотрест» и ГУП «МосгорБТИ»** с даты подачи заявки с проектной документацией от заказчика строительства объекта и оплаты этих работ **государственным заказчиком**, в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней, если иные сроки изготовления не предусмотрены действующими правовыми актами, по результатам проведения первичной технической инвентаризации и представлении заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изготавливает кадастровые паспорта и другие материалы, необходимые для регистрации права собственности города Москвы на объект инженерно-коммунального назначения, при условии сдачи исполнительных чертежей по подземным инженерным коммуникациям в Геофонд города Москвы.

2.5. **Государственный заказчик** после получения от **органа исполнительной власти города Москвы** оформленного пакета документов (п. 2.2), подготовки документов, необходимых для регистрации права собственности города Москвы на объект **капитального строительства** и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет в **Департамент имущества города Москвы** обращение с приложением следующего пакета документов:

- титульного списка на строительство объекта;
- копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- копии кадастрового паспорта – на недвижимое имущество;
- перечня объектов инженерно-коммунального назначения, передаваемых в хозяйственное ведение (оперативное управление), подписанного уполномоченными лицами и заверенного печатями **государственного заказчика и эксплуатирующей организации;**

- оригинала решения органа исполнительной власти города Москвы по определению **эксплуатирующей организации;**

- оригинала согласия **эксплуатирующей организации** на приемку объекта инженерно-коммунального назначения.

В обращении **государственного заказчика** в обязательном порядке указывается:

- реквизиты разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию;
- наименование **объекта капитального строительства/движимого имущества**, передаваемого в собственность города Москвы;

- характеристики **объекта капитального строительства/движимого имущества**. Для недвижимого имущества характеристики должны соответствовать характеристикам, указанным в кадастровом паспорте на объект недвижимости;

- полный присвоенный адрес **объекта капитального строительства** – для недвижимого имущества или место нахождения объекта - для движимого имущества;

- кадастровый (условный или инвентарный) номер **объекта капитального строительства**.

2.6. **Департамент имущества города Москвы** в месячный срок в установленном порядке рассматривает представленный **государственным заказчиком** пакет документов и, при условии отсутствия замечаний, выпускает распорядительный документ Департамента о принятии в собственность города Москвы введенного в эксплуатацию объекта инженерно-коммунального назначения и его дальнейшей передаче государственному унитарному предприятию города Москвы или государственному учреждению города Москвы на праве хозяйственного ведения/оперативного управления.

2.7. **Департамент имущества города Москвы** в течение 5 (пяти) рабочих дней после выхода распорядительного документа (п. 2.6) направляет его копию заявителю.

2.8. **Государственный заказчик** или по его поручению Технический заказчик по строительству объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения распорядительного документа **Департамента имущества города Москвы** (п. 2.6) оформляет и направляет на подпись **эксплуатирующей организации** пакет документов по передаче введенного в эксплуатацию объекта инженерно-коммунального назначения с баланса **государственного заказчика** на баланс **эксплуатирующей организации** и пакет документов необходимый для регистрации права собственности города Москвы.

2.9. **Эксплуатирующая организация** в недельный срок после получения от **государственного заказчика** пакетов документов (п. 2.8) направляет документы в уполномоченный орган для регистрации права собственности города Москвы на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства или, в случае выявленных несоответствий, возвращает представленный пакет документов **государственному заказчику** на доработку.

2.10. Объекты инженерно-коммунального назначения, пакеты документов по которым находятся на оформлении в Департаменте имущества города Москвы до принятия настоящего Регламента, оформляются в установленном до принятия настоящего Регламента порядке.